

日勝生(2547 TW)新聞稿

日勝生股東會 宣示邁向「永續綠生活集團」

故宮新建工程案獲「國家建築金獎-公共建設優質獎首獎」

林榮顯：未來城市競爭 核心在永續、科技與生活整合能力

日勝生活科技 (2547 TW) 今 (6/9) 日舉行股東會，董事長林榮顯指出，面對 AI 產業崛起、超高齡社會來臨及全球淨零轉型趨勢，日勝生已由傳統建設開發商，逐步轉型為以「永續綠生活」為核心的跨域整合集團，聚焦 TOD 城市開發、康養社區、智慧水資源循環及公共建設等四大領域，布局下一階段長期成長動能。

新故宮工程獲獎 日勝生公共建設實力受肯定

日勝生旗下泰誠發展營造承攬「國立故宮博物院行政大樓及圖書館新建工程」，榮獲「國家建築金獎 - 公共建設優質獎」及「公共建設優質獎首獎」，並於 2026 年 5 月獲總統接見表揚，成為集團近年公共工程布局的重要代表作。

國立故宮博物院「行政大樓及圖書館新建工程」為「新故宮計畫」重要項目之一，由泰誠發展營造得標承攬，工程金額約 4.9 億元，包括地上三層行政大樓及地上兩層圖書館，總樓地板面積約 2,195 坪。全案導入綠建築、智慧建築及節能設計，並結合現代博物館數位化與研究功能需求。此案獲得國家建築金獎公共建設首獎，被視為日勝生近年切入大型公共工程與文化建設的重要成果。

林榮顯指出，故宮代表的不只是文化資產，更是台灣文化軟實力的重要象徵，企業參與故宮工程，不只是參與建設，更是在參與台灣未來百年文化工程。

TOD 布局擴大 北中南科技生活經濟走廊成形

在核心本業方面，日勝生近年積極布局 TOD (大眾運輸導向開發) 城市更新案，策略已由過去單一建案開發，轉向城市核心節點經營。

目前包括台北館前都更案、台中捷運聯開案、高雄 R17 世運站聯開案，已形成北中南三軸布局。其中，台北館前都更案日前完成 33.94 億元聯貸簽約，由臺灣企銀統籌主辦，並獲多家公股與民營銀行參貸，超額認貸率達 126%。該案位於台北車站五鐵共構核心區，規劃 27 層 A 級智慧綠建築商辦，將導入 5G 智慧營運系統及低碳建築設計。

此外，高雄 R17 案總投資金額超過 88.5 億元，鄰近台積電楠梓廠區及左營高鐵站，被市場視為南台灣科技 S 廊帶的重要指標開發案。全案規劃包括 21 層產業

辦公大樓、18 層企業住宅及京站商場，並將透過空橋系統串聯捷運站體。隨著 AI、半導體及科技產業南移，高雄科技城市化趨勢持續加速，具備 TOD 與產業聚落優勢的大型開發案，將成為未來商用不動產與城市更新的重要受惠者。

超高齡社會帶動康養需求 日勝生深化布局銀養經濟

除 TOD 開發外，日勝生近年亦積極切入高齡健康與康養住宅市場。隨著台灣已邁入超高齡社會，65 歲以上人口突破 20%，高齡住宅、智慧照護與健康管理需求快速成長。日勝生打造的「三芝日初不老莊園」預計於今年分期完工，全案導入健康監測、智慧定位、緊急照護與社區共融設計，建構結合居住、照護與健康管理的優質康養社區。

林榮顯表示，未來高齡住宅將不再只是單純的住宅產品，而是持續性的健康服務平台；將銀養科技與健康服務深度整合，將成為下一波長期內需市場的核心動能。

AI 帶動水資源需求 桃園再生水廠成智慧水務示範案

在水資源與循環經濟布局方面，日勝生旗下寶鼎再生水今年 4 月正式啟用「桃園北區再生水中心」，為北台灣首座 AI 智慧化再生水示範廠。目前日勝生累計於桃園水務建設投資已超過 175 億元，用戶接管突破 17 萬戶，下水道管網超過 170 公里。

未來桃園北區再生水系統完工後，每日供水量將達 11 萬 CMD，成為北台灣最大再生水廠，將支援科技與產業園區穩定供水需求。再生水已不只是環保工程，而是科技產業與城市韌性的基礎建設。

從建商轉型城市永續平台

展望未來，林榮顯表示，日勝生將持續深化 ESG 治理、智慧建築、低碳建築、AI 管理及循環經濟技術，建立具規模化、可複製與長期現金流特性的永續城市模式。未來 50 年，城市競爭將不再只是 GDP，而是需要提供更永續、更健康、更有韌性的生活系統。隨著台灣進入 AI 科技、高齡社會與淨零轉型時代，具備 TOD、智慧城市、康養與水資源整合能力的企業，配合政府政策規劃，預期可成為城市未來升級的重要推動者。



總統賴清德(左) 與 日勝生集團董事長林榮顯(右). 照片來源: 總統府
(日勝生子公司泰誠發展營造榮獲「國家建築金獎 - 公共建設優質獎首獎」, 獲總統接見表揚)



日勝生集團董事長林榮顯(中)主持日勝生股東會